



LIBU

LIVE BUCERÍAS

REDEFINE EL SIGNIFICADO DEL BUEN VIVIR

ELEGANCIA, SEGURIDAD Y CALIDAD DE VIDA



LIBU

LIVE BUCERÍAS

NATURALEZA Y DISEÑO

— PERFECTA ARMONÍA

¿QUIENES SOMOS?

— PLUSVALÍA Y EXCLUSIVIDAD



LIBU es un proyecto de 14 departamentos en 4 niveles ubicado en la playa de Bucerías, Nayarit. Este desarrollo está bajo el esquema de pool de renta, en el cual te conviertes en dueño de un porcentaje del edificio adquiriendo un ticket de inversión.



LIBU

LIVE BUCERÍAS



**POTENCIALIZA TU
INVERSIÓN**



LIBU

LIVE BUCERÍAS

Beneficios



Empieza a recibir tus rentas sin necesidad de comprar un departamento.



No tienes riesgo de tener tu departamento desocupado.



Administración profesional.



Las rentas de estancia corta hacen que tu rentabilidad sea del doble.



El valor de tu ticket tendrá un incremento del 20% anual.



LIBU
LIVE BUCERÍAS

DISFRUTA TU DEPARTAMENTO O GANA DE TUS RENTAS

RESPALDO LEGAL A TRAVÉS DE FIDEICOMISO

CONCEPTO

CONOCE EL PROYECTO



LIBU

LIVE BUCERÍAS

LIBU, es un proyecto pensado en sus residentes, quien prioriza el hecho de brindar armonía en todos sus espacios para poder conectar con un entorno y disfrutar de los beneficios para ser parte de una comunidad diversa, pero con el mismo enfoque.

El proyecto se encuentra ubicado en Bucerías, una exclusiva y paradisiaca zona turística en el norte Bahía de Banderas. Dicha playa se distingue por mantenerse a una temperatura agradable a lo largo del año, lo que lo hace un destino ideal para cualquier temporada.

BUCERÍAS ES TUYO

EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE CIUDAD Y PLAYA



LIBU

LIVE BUCERÍAS



Héroes de Nayaritas No. 14, Colonia Centro, Bucerías, Nayarit
entre Calle Melchor Ocampo y Avenida Héroes de Nacozari.

SITIOS DE INTERÉS

LO QUE NECESITAS A MINUTOS DE DISTANCIA



Zona Dorada

3 minutos 11 minutos 3 minutos



Playa

3 minutos 8 minutos 3 minutos

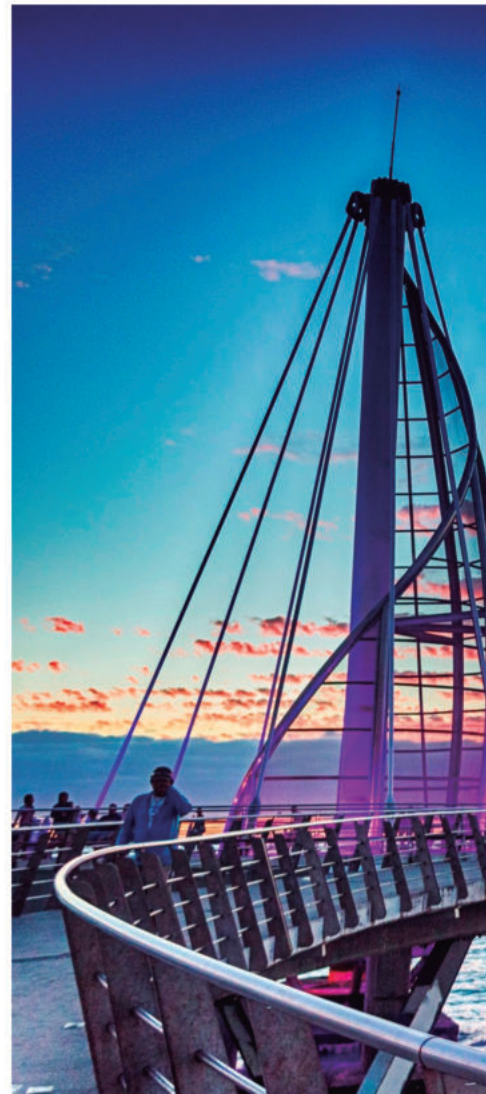


Puerto Vallarta

30 minutos 3 h 54 1 h 5



Restaurantes



LIBU

LIVE BUCERÍAS

AMENIDADES

PARA TODOS LOS GUSTOS Y ESTILOS



Sport Bar



Fire Pit



Alberca



Seguridad
Privada



LIBU

LIVE BUCERÍAS



LIBU

LIVE BUCERÍAS

MODELOS Y DISTRIBUCIONES

DISEÑADOS PENSANDO EN TI Y TU FAMILIA

PLANTA BAJA

4 DEPARTAMENTOS

2 departamentos con lock-off y terrazas privadas.



DEPARTAMENTO 1

- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Terraza
- Alberca

DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Terraza

DEPARTAMENTO 3

- 1 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala

DEPARTAMENTO 4

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala

PISO 1

4 DEPARTAMENTOS CON LOCK-OFF



LIBU

LIVE BUCERÍAS



DEPARTAMENTO 1

- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala

DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Terraza

DEPARTAMENTO 3

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Comedor

DEPARTAMENTO 4

- 2 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala

PISO 2

4 DEPARTAMENTOS CON LOCK-OFF



LIBU
LIVE BUCERÍAS



DEPARTAMENTO 1

- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala

DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Terraza

DEPARTAMENTO 3

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Comedor

DEPARTAMENTO 4

- 2 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala

PLANTA ALTA

ROOF TOP

2 departamentos con
terrazas privadas



DEPARTAMENTO 1

- 1 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Terraza privada

DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Terraza privada



LIBU

LIVE BUCERÍAS



**EXCELENTE RENTABILIDAD,
DISFRUTA TU INVERSIÓN**



LIBU

LIVE BUCERÍAS

**Valor de la acción
\$750,000 MXN**

**Rentas anuales
aproximadas
\$78,629.76 MXN**

**Rendimiento anual
aproximado
12.3%**

\$4,000 MXN

**Por acción, válidos en noches
de hospedaje para socios anualmente**

**Descontando gastos administrativos
y mantenimiento, con ocupación
estimada de 63% promedio por noche
de \$2,850 MXN**

RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



MANIN STREET VALLE REAL

Fecha	2023 - 2024
Tamaño	73 m2
Valor	Preventa \$2,682,000 / Entrega \$3,383,000
Plusvalía	21% anual
Renta	\$18,000 mensual
Rentabilidad	8.1%



MAIN STREET LA AMERICANA

Fecha	2023 - 2024
Tamaño	56 m2
Valor	Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000
Plusvalía	22% anual
Renta	\$14,500 mensual
Rentabilidad	10.94%



TORRE LUUM

Fecha	2023 - entrega 2024
Tamaño	50 a 107 m2
Valor	Preventa \$2,233,000 Entrega \$3,809,000
Plusvalía	22% anual
Renta	
Rentabilidad	9.39%



LIBU

LIVE BUCERÍAS

RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



ARENKA BUCERÍAS

Fecha	2021 al 2022
Tamaño	73 m2
Valor	Preventa \$2,682,000 / Entrega \$3,383,000
Plusvalía	21% anual
Renta	\$18,000 mensual
Rentabilidad	8.1%



PLENITUD VALLE REAL

Fecha	2015 al 2018
Tamaño	56 m2
Valor	Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000
Plusvalía	22% anual
Renta	\$14,500 mensual
Rentabilidad	10.94%



GARIBALDI PERSE

Fecha	2019 al 2021
Tamaño	65 m2
Valor	Preventa \$2,300,000 Entrega \$3,480,000
Plusvalía	22% anual
Renta	\$18,000 mensual
Rentabilidad	9.39%



LIBU

LIVE BUCERÍAS

RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



MAKARE BUCERÍAS

20 unidades



ALARCÓN PERSE

24 unidades



PLENITUD CIUDAD GRANJA

18 unidades



LIBU
LIVE BUCERÍAS

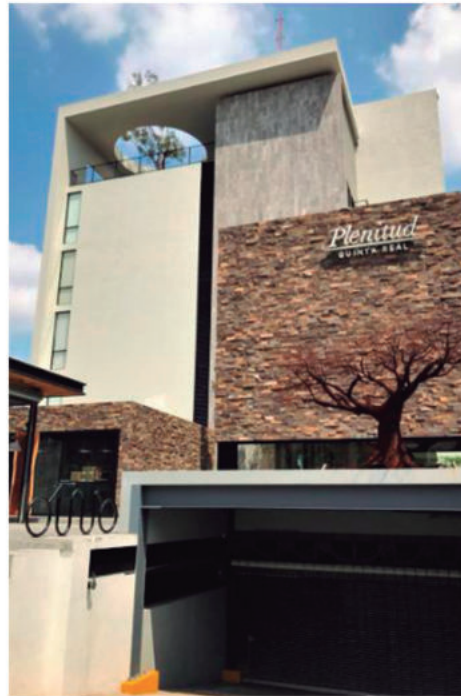
RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



PLENITUD VALLE REAL SELECT

56 unidades



PLENITUD QUINTA REAL

39 unidades



LIBU

LIVE BUCERÍAS



Héroes de Nayaritas No. 14, Colonia
Centro, Bucerías, Nayarit.



(33) 3900 3891



info@libucerias.com



www.libucerias.com



LIBU
LIVE BUCERÍAS